

FISA DE SINTEZA PROIECT

Denumire proiect : **MODIFICARE DE TEMA A PROIECTULUI: "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+M, GARAJ SI RACORDARE LA UTILITATI " AUTORIZAT CU A.C. 01 DIN 03.01.2024**

Proprietar : **TRICA MARINA LARISA**, cf. Contract de donatie nr.2382, din 01.11.2022

Adresa beneficiar : mun. **TARGOVISTE**, str. **CALEA BUCURESTI**, nr. **17**, bl. **H2**, sc. **C**, ap. **36**, jud. **DAMBOVITA**

Beneficiar : **TRICA MARINA LARISA**

Reprezentanti legali/imputerniciti, cu date de identificare: -

Amplasament : jud. **DAMBOVITA**, mun. **TARGOVISTE**, str. **STUPILOR**, nr.**14A**, nr. cad. **88447**

Proiectant general: **AIM MAPPING DESIGN S.R.L.**

Număr proiect: **ARH.61/2025**

Faza de proiectare : **D.T.A.C.**

REGIMUL TEHNIC :

S. teren = 867,00 mp

Funcțiunea : locuinta

OBIECT 1 - LOCUINTA

Regim de inaltime : P+M

S.c.propusa = 121.60 mp (initial 118.0 mp)

S.d. propusa = 209.00 mp (initial 203.5 mp)

S alei pietonale = 49.0 mp

S alei carosabile = 55.0 mp

Suprafata spatii verzi = 641.4 mp (initial 645.0 mp)

POT propus = 14.02% (initial 13.6%)

CUT propus = 0.24 (initial 0.23)

Numar locuri de parcare : 3 – 2 exterioare/ 1 in garaj

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA „D,, DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/2013) si la **CLASA IV DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)

Constructiile se afla conform planului de situatie anexat documentatiei respectiv la:

- min. 2.78 ml fata de latura de N,
- min. 10.76 ml fata de latura de E,
- min. 0.65 ml fata de latura de S,
- min. 24.35 ml fata de latura de V.

Lucrarile de construire nu vor afecta vecinatatile.

**Modificarea de tema nu presupune reamplasarea constructiei fata de pozitia initiala.*

**Modificarea de tema de proiectare implica urmatoarele masuri solicitate de beneficiar si menite sa optimizeze executia, acestea devin planuri de ghidaj pentru executie:*

(pentru consultarea planurilor initiale se va studia proiectul vizat spre neschimbare, atasat in integralitate in doua copii la prezenta documentatie)

-Se va schimba regimul de inaltime din parter + mansarda la parter + etaj, pentru asigurarea unei zone utilizabile mai mari pentru zona de depozitare;

-Cresterea suprafetei parterului si etajului cu un total de 5.5 mp desfasurati, prin extinderea in interaxul H;

-Se propune reconfigurarea scarii de acces la etaj din scara intoarsa in scara in L pozitionata in partea din dreapta a intrarii;

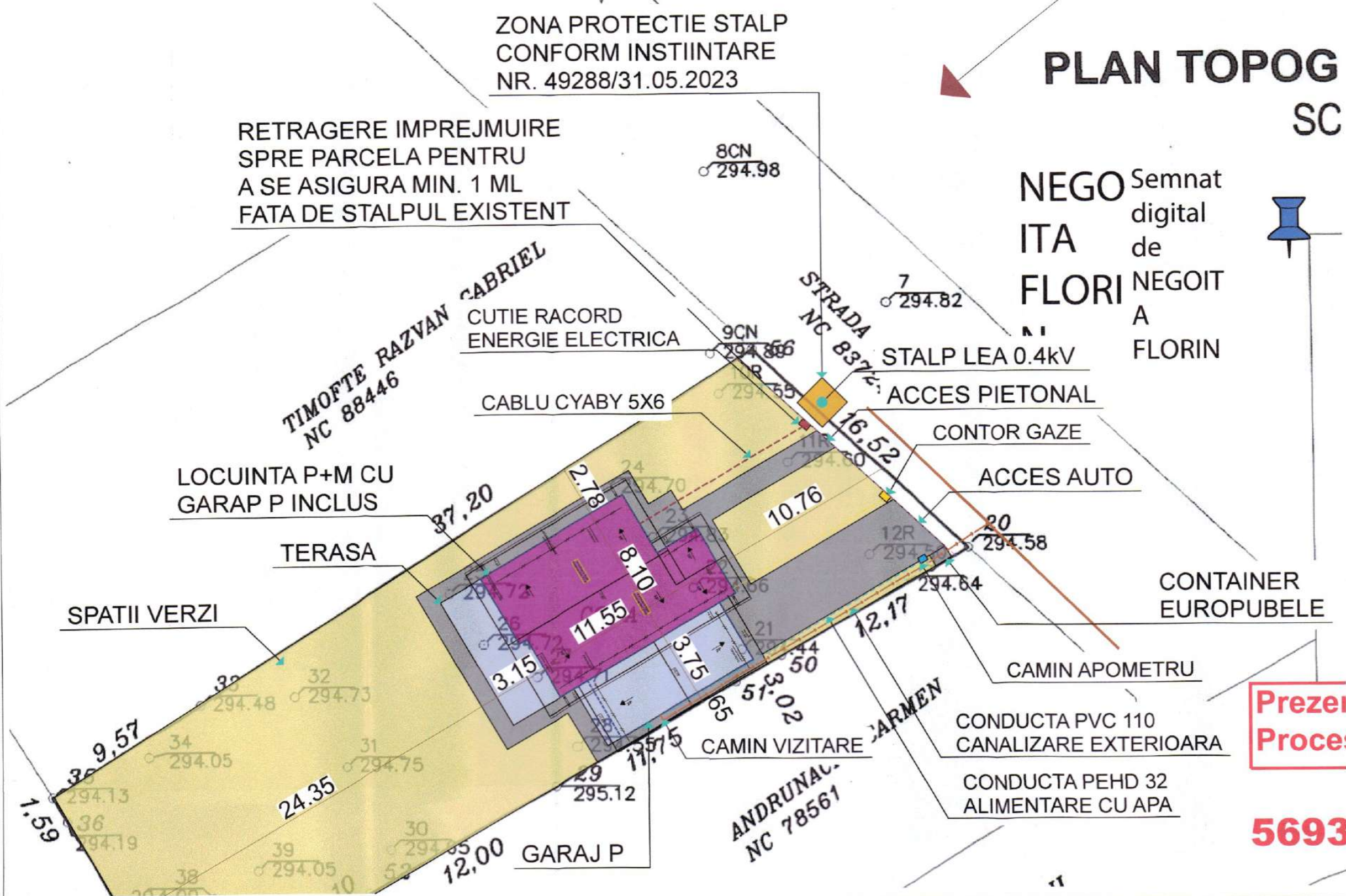
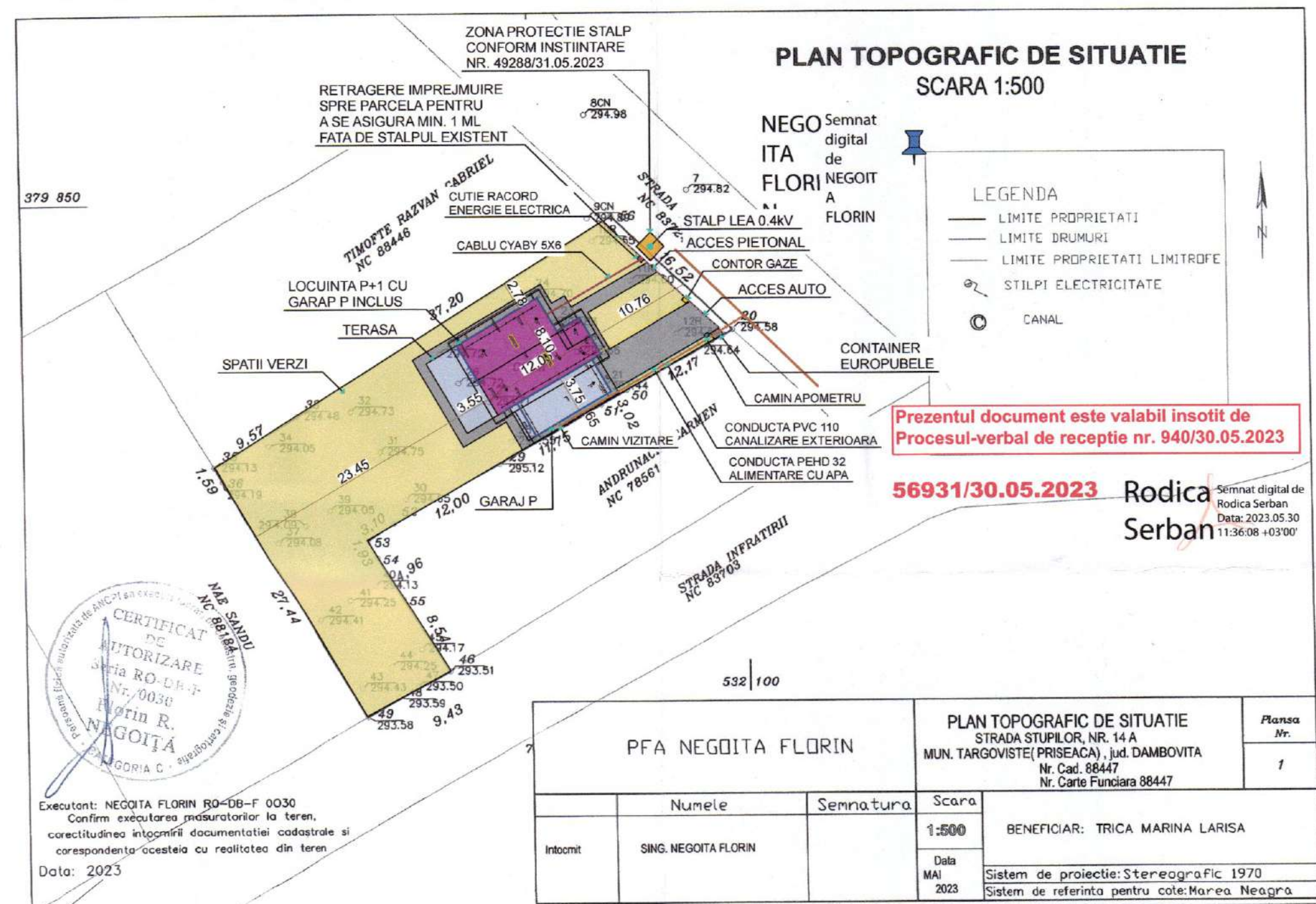
-Se va reconfigure zona de camera si baie de serviciu de la parter;

-Se vor face ajustari la nivelul golurilor de lumina atat la parter cat si la etaj;

-Se propune modificarea acoperisului peste garaj, din acoperis in doua ape, cu scurgerea apelor spre fata si spatele casei, in acoperis intr-o apa, rezultata din prelungirea acoperisului de la etaj din partea stanga a locuintei;

OBIECT 1 - LOCUINTA

- structura de rezistenta : - structura din zidarie portanta de BCA cu o grosime de 25 de cm confinata cu samburi si centuri
- fundatii : - continue din b.a. sub pereti structurali
- acoperis : - sarpana lemn ecarisat ignifugat, invelitoare din tigla metalica profilata cu sistem de scurgere al apelor pluviale metalic si parazapezi RAL 7016
- inchideri exterioare : - zidarie 25cm + termoizolatie polistiren expandat 10 cm
- pardoseli interioare : - gresie, parchet
- pereti interiori : - zidarie 25cm,15cm
- finisaj pereti exteriori : - tencuiala decorativa RAL 9016 si RAL 7016
- tamplarie exterioara: - PVC cu geam termoizolant Low-E, culoare gri antracit RAL 7016
- trotuare : - din beton cu panta minim 3% spre exterior



DATE PRIVIND CONSTRUCTIA:

Regim de inaltime : P + 1 (initial M)
- Functiune: LOCUINTA SI GARAJ
- A teren: 867.00 mp
- Ac propusa: 121.60 mp (initial 118.0 mp)
- POT propus = 14.02% (initial 13.6%)
- Ac propusa: 209.00 mp (initial 203.5 mp)
- CUT propus = 0.24
- inaltime: +7.56 ml
- spatii verzi: 641.4 mp
- alei auto: 55.0 mp
- alei pietonale: 49.0 mp

REVIZIA 1	AIM MAPPING DESIGN S.D.L. CUI R040271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: TRICA MARINA LARISA	PR. NR.: ARH.61 /2025
ORDINUL ARHITECTUR DIN ROMANIA 11392	ADI DESIGN MATASARU S.D.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: MODIFICARE DE TEMA A PROIECTULUI: "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+M, GARAJ" AUTORIZATA CU A.C.01 DIN 03.01.2024	Faza: D.T.A.C.
Andreea PETRE	Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat Arh. Andreea Petre	Amplasament: Str. STUPILOR, nr. 14A, mun. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA	Planşa nr.: A.02
		Scara: 1:500 Data: 05.2025	



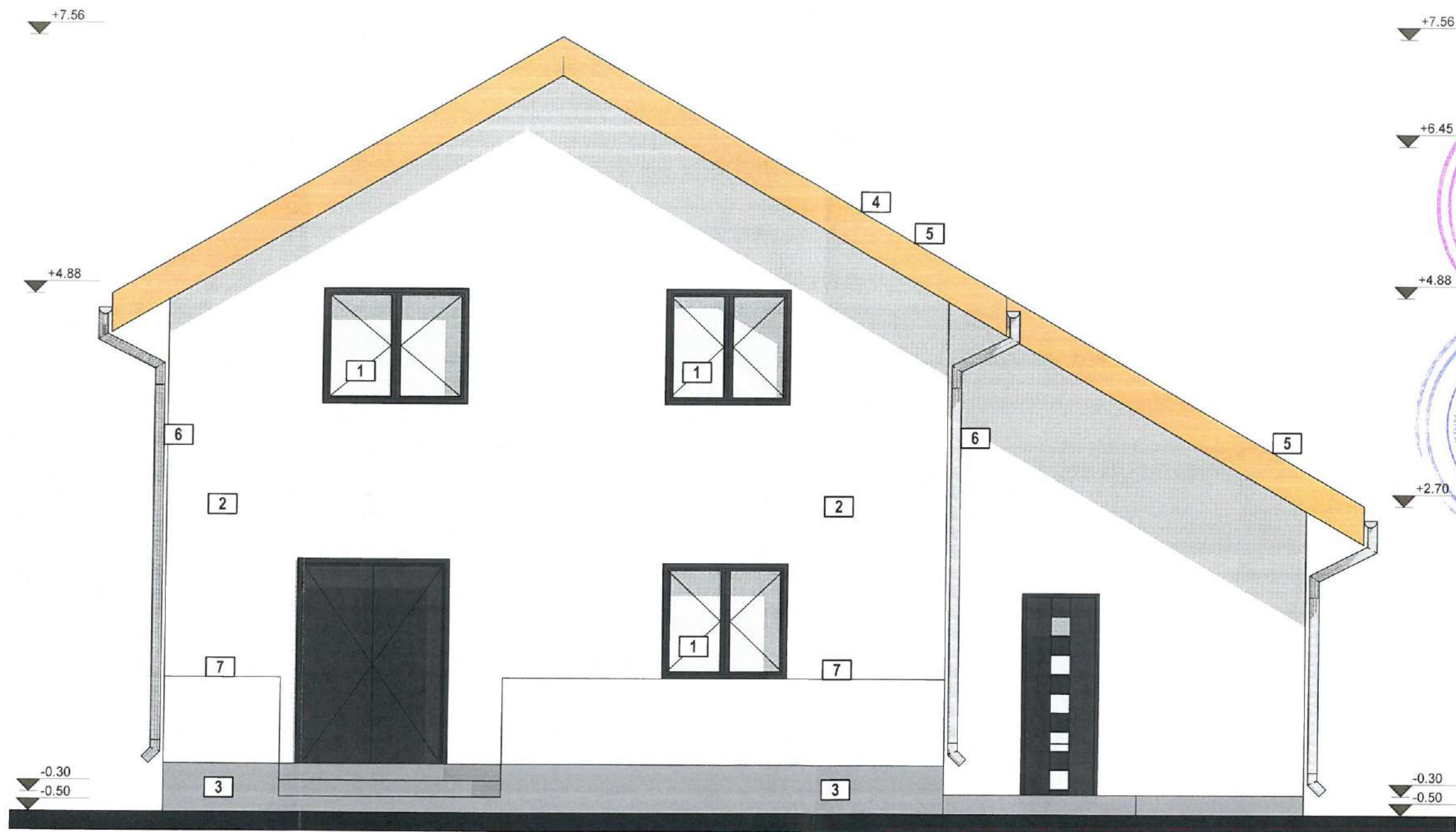
- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE RAL7016
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - geam fix pana la 0.90 - stratificat RAL7016
- 1'' tamplarie PVC - gri-antracit - geam fix - stratificat RAL7016
- 2 tencuieli decorative - alb RAL9016
- 3 tencuieli decorative - gri RAL1035
- 4 invelitoare tigla metalica - gri-antracit RAL7016
- 5 parazapezi - gri-antracit RAL7016
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - RAL7016
- 7 balustrada zidarie - RAL7016

FATADA PRINCIPALA
sc. 1:50



REVIZIA 1	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: TRICA MARINA LARISA	PR. NR:
	API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: MODIFICARE DE TEMA A PROIECTULUI: "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+M, GARAJ" AUTORIZATA CU A.C.01 DIN 03.01.2024	ARH.61 /2025
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura	Amplasament: Str. STUPILOR, nr. 14A, mun. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA		Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.
	Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat Arh. Andreea Petre		Data: 05.2025	Plansa nr: A.07

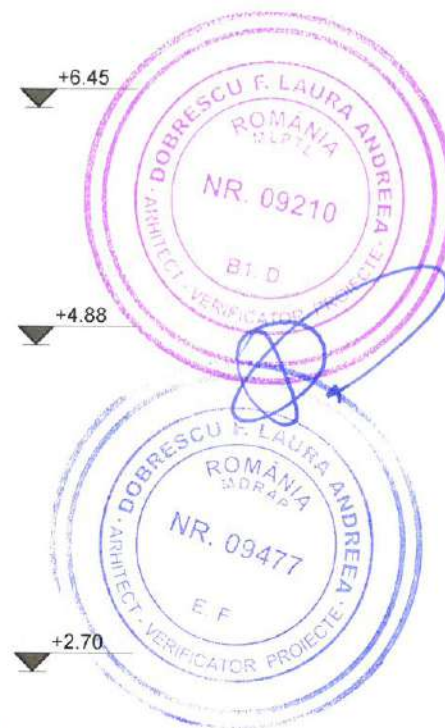




- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE RAL7016
1' tamplarie PVC - gri-antracit - geam fix pana la 0.90 - stratificat RAL7016
1'' tamplarie PVC - gri-antracit - geam fix - stratificat RAL7016
2 tencuieli decorative - alb RAL9016
3 tencuieli decorative - gri RAL1035
4 invelitoare tigla metalica - gri-antracit RAL7016



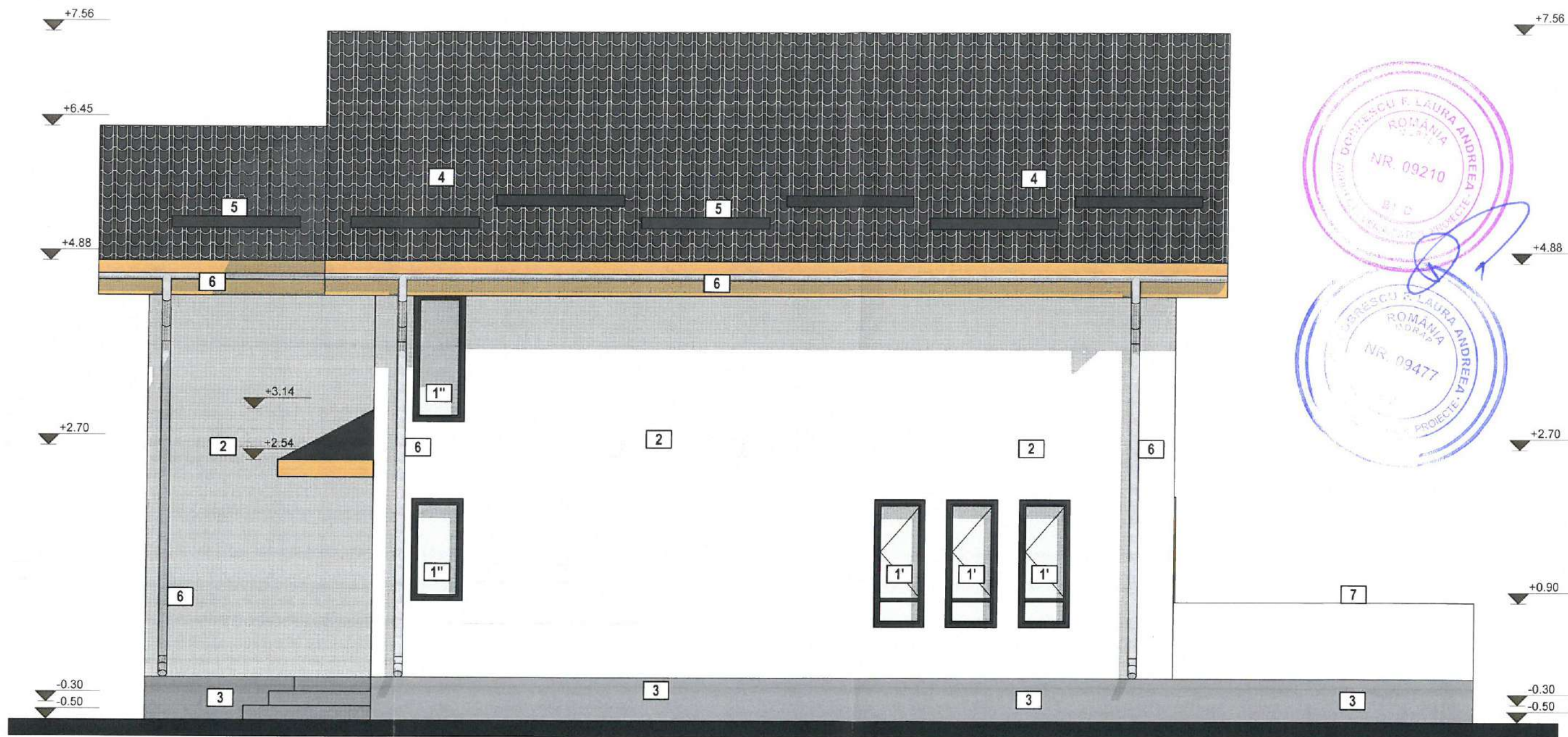
FATADA POSTERIOARA
sc. 1:50



REVIZIA 1		AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: TRICA MARINA LARISA	PR. NR:
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura		API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: MODIFICARE DE TEMA A PROIECTULUI: "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+M, GARAJ" AUTORIZATA CU A.C.01 DIN 03.01.2024	ARH.61 /2025
Sef proiect		Arh. Andreea Petre		Amplasament: Str. STUPILOR, nr. 14A, mun. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA	Faza: D.T.A.C.
Proiectat		Arh. Andreea Petre		Scara: 1:50	Plansa nr:
Redactat		Arh. Andreea Petre		Data: 05.2025	A.08

CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

FATADA POSTERIOARA



- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE RAL7016
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - geam fix pana la 0.90 - stratificat RAL7016
- 1'' tamplarie PVC - gri-antracit - geam fix - stratificat RAL7016
- 2 tencuieli decorative - alb RAL9016
- 3 tencuieli decorative - gri RAL1035
- 4 invelitoare tigla metalica - gri-antracit RAL7016
- 5 parazapezi - gri-antracit RAL7016
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - RAL7016
- 7 balustrada zidarie - RAL7016

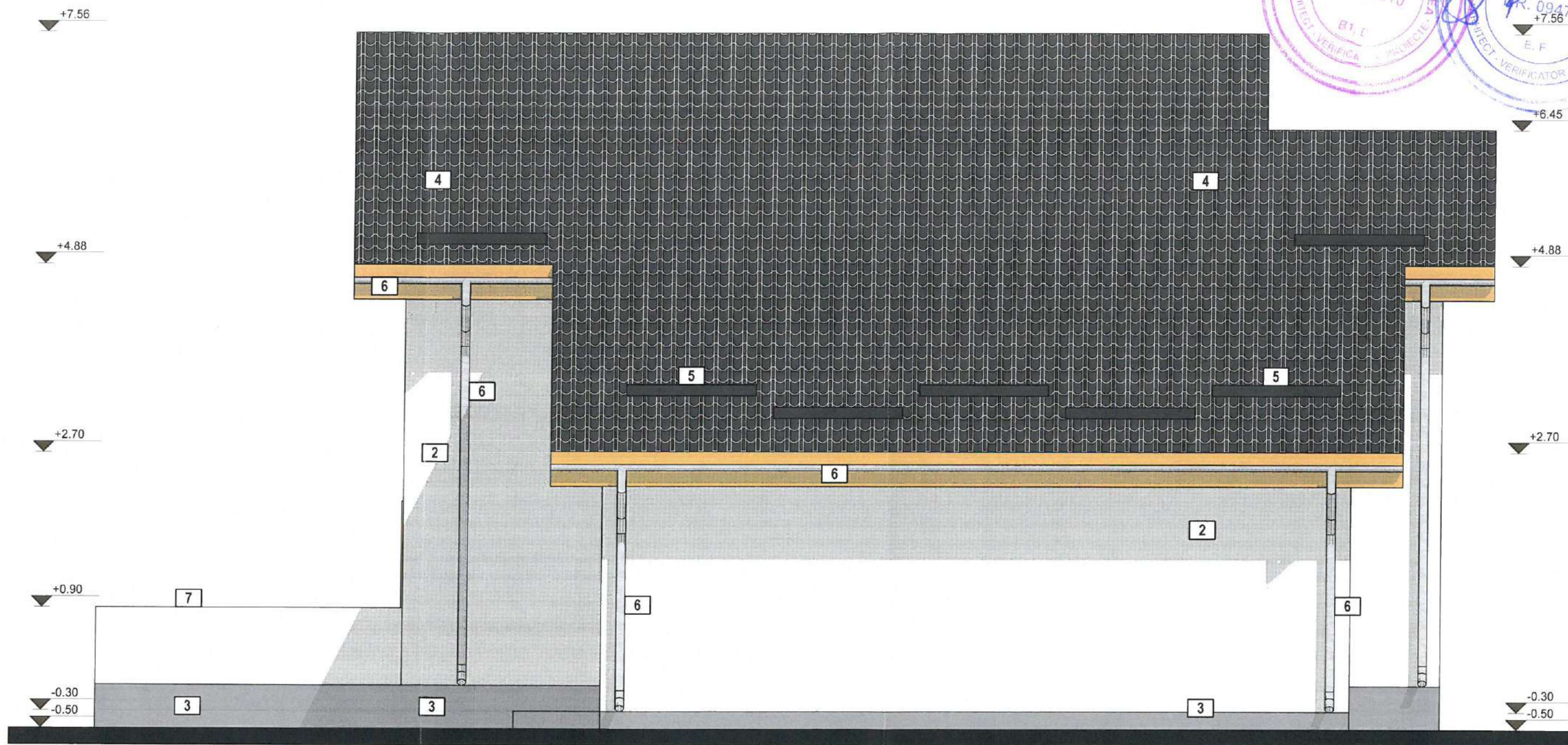


FATADA LATERAL DREAPTA
sc. 1:50



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 1	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818			Beneficiar: TRICA MARINA LARISA		PR. NR: ARH.61 /2025
	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			Denumire: MODIFICARE DE TEMA A PROIECTULUI: "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+M, GARAJ" AUTORIZATA CU A.C.01 DIN 03.01.2024		
	11392			ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Faza: D.T.A.C.
	Andreea PETRE			Amplasament: Str. STUPILOR, nr. 14A, mun. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA		
	Arhitect cu drept de semnatura			Scara: 1:50		
Sef proiect Arh. Andreea Petre			FATADA LATERAL DREAPTA		Plansa nr: A.09	
Proiectat Arh. Andreea Petre			Data: 05.2025			
Redactat Arh. Andreea Petre						



- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE RAL7016
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - geam fix pana la 0.90 - stratificat RAL7016
- 1'' tamplarie PVC - gri-antracit - geam fix - stratificat RAL7016
- 2 tencuieli decorative - alb RAL9016
- 3 tencuieli decorative - gri RAL1035
- 4 invelitoare tigla metalica - gri-antracit RAL7016
- 5 parazapezi - gri-antracit RAL7016
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - RAL7016
- 7 balustrada zidarie - RAL7016



FATADA LATERAL STANGA sc. 1:50



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 1	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: TRICA MARINA LARISA	PR. NR: ARH.61 /2025
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura	API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: MODIFICARE DE TEMA A PROIECTULUI: "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+M, GARAJ" AUTORIZATA CU A.C.01 DIN 03.01.2024	Faza: D.T.A.C.
	Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat Arh. Andreea Petre	Amplasament: Str. STUPII, nr. 14A, mun. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.10
		Scara: 1:50 Data: 05.2025	FATADA LATERAL STANGA